

Adreslijst Havenstraat
Eigenaren en gebruikers

datum:	27 juni 2011	onderwerp:	Inrichtingsplan fase 2 revitalisering Bedrijventerrein Verheulswede
ons kenmerk:	2011.51172	uw kenmerk:	
inlichtingen bij:	mevrouw C. Wendel	uw brief van:	
telefoonnummer:	(0314) 373 838	bijlagen:	Concept-inrichtingstekening Havenstraat

Verzonden 27 juni 2011

Geachte heer, mevrouw,

De eerste resultaten van de revitalisering van bedrijventerrein Verheulswede zijn te zien. In de Fabriekstraat en Ambachtstraat zijn de werkzaamheden afgerond. In het najaar worden de definitieve bermbeplanting en de bomen aangeplant. En het resultaat is goed, het ziet er mooi uit. Aanliggende bedrijven zijn tevreden met het resultaat en trots op hun straat. De eerste plannen om voorterreinen opnieuw in te richten zijn al gemaakt. Inmiddels zijn de voorbereidingen voor de volgende fase gestart. De Havenstraat is nu aan de beurt.

Waar gaat deze brief over?

- Deze brief informeert u over de revitaliseringsplannen in de Havenstraat. Welke werkzaamheden worden uitgevoerd, wanneer en wat betekent dat voor mijn bedrijf?
- Op de tekening is vermeld welke berm voor uw bedrijf te koop is voor € 50,-/m² k.k., prijspeil 1 januari 2011. Als u hiervoor belangstelling heeft, dan kunt u contact opnemen met mw. C. Wendel.

Waar gaat de revitalisering op Verheulswede over?

Het project revitalisering bedrijventerrein Verheulswede gaat over het opknappen van dit bedrijventerrein. De gemeente knapt de openbare ruimte op. De bedrijven knappen hun eigen terrein op. Parkmanagementorganisatie SPBV zorgt ervoor dat het bedrijventerrein ook voor een langere periode goed onderhouden blijft. Dit resultaat kan alleen behaald worden als alle partners hieraan meewerken.

Wat zijn de plannen?

Voor de Havenstraat is een concept-inrichtingstekening gemaakt. Het basisontwerp is dezelfde als in de eerste fase, maar er zijn ook wat verschillen. Dit zijn de plannen:

- De wegen worden opnieuw geasfalteerd en er wordt nieuwe belijning aangebracht;
- Langs de Havenstraat wordt een fietspad in rood aangeduid:
 - Het noordelijk deel krijgt een verhoogd betegeld fietspad, vergelijkbaar met de inrichting van de Missetstraat;
 - In het zuidelijk deel wordt het fietspad met rood asfalt aangeduid op de rijbaan

2011.51172201106271135280006

- De goten langs de wegen worden vervangen door een hoge band;
- De inritten worden opnieuw bestraat; let op, sommige situaties zijn anders dan nu.
- De straatverlichting wordt deels vervangen;
- Er komt aan één zijde van de weg een trottoir;
- De bermen worden beplant met een bodembedekker;
- De bomenrij langs de Havenstraat wordt aangevuld.

Op de bijgevoegde concepttekening is te zien wat dit betekent voor de situatie voor uw bedrijf.

Wat is er mogelijk met de bermen?

Op de tekening zijn ook de eigendomsgrenzen aangegeven. Op een aantal plaatsen is het mogelijk om bermen van de gemeente aan te kopen, dit is op de tekening met een arcering aangegeven. In deze bermen liggen geen kabels en leidingen. De prijs van de berm is € 50,-/m² k.k., prijspeil 1 januari 2011. Mocht u hiervoor belangstelling hebben of meer informatie willen, neemt u dan contact op met mw. C. Wendel.

Daar waar kabels en leidingen liggen, is het mogelijk om bermen te huren. Ook hierover kunt u contact met mw. C. Wendel opnemen.

Bermen die niet worden verkocht of verhuurd, worden ingezaaid met gras.

Wat zijn de veranderingen met betrekking tot parkeren?

In de nieuwe situatie is het de bedoeling dat parkeren op eigen terrein gebeurt.

Parkeren op straat en in de bermen is dan niet meer mogelijk. Mocht dit voor uw bedrijf onoverkomelijke problemen opleveren, dan kunt u contact opnemen met mw. C. Wendel.

Zijn de plannen op de inrichtingstekening definitief?

De concept-inrichtingstekening is een voorstel van de gemeente dat nog niet definitief is. Het is een tekening die nog met de bedrijven en eigenaren besproken wordt. Op papier kan een inrit er bijvoorbeeld mooi uitzien. In de praktijk kan blijken dat uw bedrijf daarmee niet goed kan functioneren. Dat is niet de bedoeling. Een bedrijventerrein bestaat op de eerste plaats voor de bedrijven. De inrichting van het bedrijventerrein moet daar bij passen.

De gemeente wil graag van u horen wat u van dit voorstel vindt. Het is belangrijk om vooral naar inritten en bermen te kijken. Op sommige plaatsen is de tekening anders dan de situatie nu. In overleg kan de tekening worden aangepast. Deze aangepaste definitieve tekening is de basis voor de aannemer om aan het werk te gaan.

Wat betekenen de plannen voor uw bedrijf?

Als de tekening definitief is maakt de gemeente hiervan een bestektekening. De gemeente zoekt voor de uitvoering van het werk een aannemer. Deze aannemer maakt een uitvoeringsplanning. Deze planning wordt door de aannemer met u als ondernemer of eigenaar besproken. De uitvoeringswerkzaamheden moeten zo min mogelijk verstorend zijn voor het functioneren van uw bedrijf. De gemeente verwacht dat de uitvoeringsplanning voor fase 2 in september van dit jaar klaar is. De uitvoering start daarna en loopt door tot in het voorjaar van 2012.

Waar kunt u de actuele informatie vinden over de voortgang?

Op de website van parkmanagementorganisatie SPBV www.parkmanagementverheulswede.nl is alle actuele informatie over de revitalisering te vinden.

In fase 1 zijn ondernemers tijdens de werkzaamheden via deze website op de hoogte gehouden van het verloop en de planning van de werkzaamheden. Actuele informatie is wekelijks op de website geplaatst. Deze informatie was daarmee beschikbaar voor alle ondernemers. Bij bijvoorbeeld wegafsluitingen zijn ondernemers daardoor ruim tevoren geïnformeerd. In fase 2 wordt u op dezelfde wijze worden geïnformeerd.

Wanneer kunt u reageren op de inrichtingstekening?

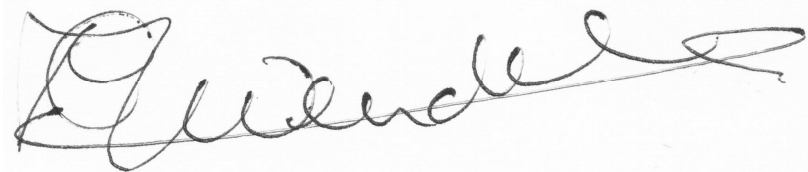
Op **dinsdag 6 september 2011 van 16.30 tot 18.30 uur** houdt de gemeente een inloopspreekuur over de plannen op de Havenstraat. U kunt dan uw opmerkingen bij de inrichtingstekening met ons bespreken. Het inloopspreekuur vindt plaats bij de **gemeente Doetinchem, afdeling BUHA aan de Havenstraat 80** Vanuit de gemeente zijn de projectleider, de ontwerper en de civieltechnisch adviseur aanwezig. Ook een vertegenwoordiging van parkmanagementorganisatie SPBV is dan aanwezig.

Kunt u op 6 september a.s. niet aanwezig zijn, maar wilt u toch uw opmerkingen doorgeven? Neem dan contact op met de projectleider mw. C. Wendel voor het maken van een afspraak. U kunt ook per e-mail uw opmerkingen doorgeven.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over dit project kunt u contact opnemen met projectleider mw. C. Wendel, telefoon 373838, e-mail c.wendel@doetinchem.nl.

Met vriendelijke groet,



Mw. drs. C.M. Wendel
Projectleider Revitalisering Bedrijventerrein Verheulswede