

Adreslijst Fabriekstraat en Ambachtstraat
Eigenaren en gebruikers

Gewijzigde adressen tijdens de verbouwing van het stadhuis:

Vanaf 1 januari 2010 College van b&w, bestuurssecretariaat, directie, directiesecretariaat, griffie, communicatie en kabinet- en veiligheidszaken: Gezellenlaan 10 (gebouw Regio Achterhoek). Raads- en commissievergaderingen vinden plaats: Liemersweg 2 (gebouw Waterschap Rijn en IJssel).

Vanaf 1 februari 2010 Wonen en bedrijven: Terborgseweg 6a-8.

Vanaf 8 maart 2010 Gemeentewinkel: Terborgseweg 6a-8.

Postadres, telefoon- en doorkiesnummers blijven ongewijzigd.

datum:	8 juli 2010	onderwerp:	Inrichtingsplan fase I revitalisering Bedrijventerrein Verheulswede
ons kenmerk:	2010.46704	uw kenmerk:	
inlichtingen bij:	mevrouw C. Wendel	uw brief van:	
telefoonnummer:	(0314) 373 838	bijlagen:	Concept-inrichtingstekening Fabriekstraat en Ambachtstraat Tekening dwarsdoorsnede

Geachte heer, mevrouw,

De plannen voor de revitalisering van bedrijventerrein Verheulswede krijgen steeds meer vorm. Op 1 juli heeft de gemeenteraad ja gezegd tegen de financiële onderbouwing van de plannen. De provinciale bijdrage is inmiddels ook toegezegd. Na een lange voorbereiding worden de plannen nu vertaald naar uitvoering. De Stichting Parkmanagement Bedrijventerrein Verheulswede (SPBV) is nauw betrokken geweest bij het maken van de plannen.

Waar gaat de revitalisering op Verheulswede over?

Het project revitalisering bedrijventerrein Verheulswede gaat over het opknappen van dit bedrijventerrein. De gemeente knapt de openbare ruimte op. De bedrijven knappen hun eigen terrein op. De parkmanagementorganisatie SPBV zorgt ervoor dat het bedrijventerrein ook voor een langere periode goed onderhouden blijft. Dit resultaat kan alleen behaald worden als alle partners hieraan meewerken.

Wat zijn de plannen?

De Fabriekstraat en de Ambachtstraat worden als eerste aangepakt. Voor deze straten is een concept-inrichtingstekening gemaakt en een tekening van de dwarsdoorsnede. De tekeningen zijn als bijlage bij deze brief gevoegd. De tekeningen zijn gebaseerd op een aantal technische zaken (bijvoorbeeld waar liggen kabels en leidingen en hoe breed wordt de rijbaan). Maar de tekeningen laten ook zien hoe deze straten worden ingericht met groen. Ook de plaats van de stoep en de inritten zijn op de tekeningen te zien.

De tekeningen zijn op luchtfoto en groot formaat te bekijken op de website van de gemeente Doetinchem www.doetinchem.nl onder bouwen/bouwprojecten/werken en ondernemen/Verheulswede/documenten.

Zijn de plannen op de inrichtingstekening definitief?

De concept-inrichtingstekening is een voorstel van de gemeente dat nog niet definitief is. Het is een tekening die nog met de bedrijven en eigenaren besproken wordt. Op papier kan een

inrit er bijvoorbeeld mooi uitzien. In de praktijk kan blijken dat een bedrijf daarmee niet goed kan functioneren. Dat is niet de bedoeling. Een bedrijventerrein bestaat op de eerste plaats voor de bedrijven. De inrichting van het bedrijventerrein moet daar bij passen.

De gemeente wil graag van u horen wat u van dit voorstel vindt. Het is belangrijk om vooral naar inritten en bermen te kijken. Op sommige plaatsen is de tekening anders dan de situatie nu. In overleg kan de tekening worden aangepast. Deze aangepaste definitieve tekening is de basis voor de aannemer om aan het werk te gaan.

Wat betekenen de plannen voor uw bedrijf?

Als de tekening definitief is maakt de gemeente hiervan een bestektekening. De gemeente zoekt voor de uitvoering van het werk een aannemer. Deze aannemer maakt een uitvoeringsplanning. Deze planning wordt door de aannemer met u als ondernemer of eigenaar besproken. De uitvoeringswerkzaamheden moeten zo min mogelijk verstorend zijn voor het functioneren van uw bedrijf. De gemeente verwacht dat de uitvoeringsplanning voor fase I in november van dit jaar klaar is. De uitvoering start daarna en loopt door tot in het voorjaar van 2011.

Wanneer kunt u reageren op de inrichtingstekening?

Op **maandag 6 september 2010 van 16.30 tot 19.00 uur** houdt de gemeente een inloopspreekuur over de plannen op de Fabrikstraat en Ambachtstraat. U kunt dan uw opmerkingen op de inrichtingstekening met ons bespreken. Het inloopspreekuur vindt plaats bij de **firma Wopereis aan de Fabrikstraat 33**. Vanuit de gemeente zijn de projectleider, de ontwerper en de civieltechnisch adviseur aanwezig. Ook een vertegenwoordiging van parkmanagementorganisatie SPBV is dan aanwezig.

Kunt u op 6 september a.s. niet aanwezig zijn, maar wilt u toch uw opmerkingen doorgeven? Neem dan contact op met de projectleider mw. C. Wendel voor het maken van een afspraak. U kunt ook per e-mail uw opmerkingen doorgeven.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over dit project kunt u contact opnemen met projectleider mw. C. Wendel, telefoon 373838, e-mail c.wendel@doetinchem.nl.

Met vriendelijke groet,



Mw. drs. C.M. Wendel

Projectleider Revitalisering Bedrijventerrein Verheulswede