

November 2011

Ondernemersfonds Bedrijventerreinen

Parkmanagement

Parkmanagement is een samenwerking tussen ondernemers en gemeente om de kwaliteit van een bedrijventerrein te verbeteren of te behouden en tevens samenwerking tussen bedrijven te stimuleren. De gemeente Doetinchem en IG&D hebben een gezamenlijke ambitie op het gebied van parkmanagement, waarbij IG&D de uitvoerende rol op zich heeft genomen.

Op initiatief van IG&D en de gemeente Doetinchem is in 2009 een economische visie opgesteld. Een van de actiepunten in deze visie is het verder uitbouwen van parkmanagement in de gemeente Doetinchem. Gemeente en IG&D werken samen aan de uitvoering van dit actiepunt.

Inmiddels is op ieder bedrijventerrein in Doetinchem een parkmanagementorganisatie opgericht. Het bestuur van de parkmanagementorganisaties bestaat uit ondernemers, die op het betreffende terrein zijn gevestigd. Voorbeelden van diensten vanuit parkmanagement zijn bewegwijzering, beveiliging, glasvezel, pandnummering en groenonderhoud. Daarnaast organiseert de parkmanagementorganisatie gezamenlijke inkooptrajecten, waardoor deelnemende bedrijven financieel inkoopvoordeel wordt geboden.

Financiering van parkmanagement

Met de Kamer van Koophandel Centraal Gelderland en de gemeente Doetinchem heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden over de wijze van financiering van activiteiten in het kader van parkmanagement. Financiering van dergelijke activiteiten is mogelijk op vrijwillige of verplichte basis. Op bedrijventerrein Wijnbergen en het A18 Bedrijvenpark is de verplichte deelname van parkmanagement inclusief de financiering vastgelegd in de koopovereenkomst.

Op de bedrijventerreinen Verheulswede, De Huet en Keppelseweg is de financiering van parkmanagement niet vastgelegd in de koopovereenkomst. Sterker nog, parkmanagement bestond nog niet toen deze bedrijventerreinen werden ontwikkeld. Tot nu toe kwamen de kosten en inspanningen op het gebied van parkmanagement voor rekening van IG&D, de industriële kring in de gemeente Doetinchem. Op bedrijventerrein Keppelseweg nam sedert 2009 een aantal ondernemers op vrijwillige basis deel aan park-



Parkmanagement
Verheulswede



park
 management
dehuet



Stichting Parkmanagement
Keppelseweg

Aangenaam

Netwerken

management. Recent is vastgesteld dat het minimaal beoogde aantal deelnemers om parkmanagement op vrijwillige basis voort te zetten niet is behaald. Om die reden sluit de parkmanagementorganisatie op Keppelseweg aan op het traject om te komen tot financiering via het ondernemersfonds.

Binnen de Commissie Parkmanagement heeft een zorgvuldige afweging van de mogelijkheden van financiering van parkmanagement op bestaande bedrijventerreinen plaatsgevonden. De Kamer van Koophandel Centraal Gelderland is als adviseur bij dit proces betrokken. Uiteindelijk is besloten tot het instellen van een ondernemersfonds. Wij hebben de gemeente verzocht om de reclameheffing in te voeren om ons hiervoor te kunnen subsidiëren. In 2008 werd op dezelfde wijze een ondernemersfonds ten behoeve van activiteiten in het centrum van Doetinchem ingesteld.

Door de parkmanagementorganisaties op Verheulswede, De Huet en Keppelseweg is een plan van aanpak parkmanagement opgesteld. Het plan is voorzien van een begroting en specifiek gericht op het betreffende bedrijventerrein. Op basis van deze plannen is de gemeente Doetinchem verzocht medewerking te verlenen aan het instellen van een ondernemersfonds ten behoeve van parkmanagement op Verheulswede, De Huet en Keppelseweg. Zoals reeds eerder gemeld zou dit fonds gefinancierd kunnen worden door middel van een subsidie. De gemeente kan daarvoor een reclameheffing invoeren.

De gemeente stelt als voorwaarde voor medewerking aan dit verzoek dat voldoende draagvlak onder de gebruikers van panden wordt aangetoond. Per bedrijventerrein dient daarom een draagvlakmeting (stemming) plaats te vinden. De daaraan gestelde criteria zijn dezelfde als die de gemeenteraad destijds heeft vastgesteld voor de draagvlakmeting in het centrum van Doetinchem, namelijk een minimale opkomst van 33 % van de gebruikers van panden uit het betreffende gebied, waarvan meer dan de helft voorstander van het instellen van het ondernemersfonds op basis van reclameheffing dient te zijn. De draagvlakmeting dient onder notarieel toezicht plaats te vinden. Afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting bepaalt de gemeente of de reclameheffing wordt ingevoerd.

Informatiebijeenkomst

Per bedrijventerrein wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd. Alle gebruikers van panden op de betreffende bedrijventerreinen worden voor deze informatiebijeenkomst uitgenodigd.

In de uitnodiging vindt u de datum, tijd, locatie en het programma van de informatiebijeenkomst. De parkmanagementorganisatie geeft een toelichting op het plan van aanpak, de bijbehorende begroting en de wijze waarop het tarief is vastgesteld. Uiteraard is er daarna voldoende gelegenheid tot het stellen van vragen.

Draagvlakmeting

Aansluitend op de informatiebijeenkomst vindt de draagvlakmeting plaats. Bij de uitnodiging is een stemkaart gevoegd. Per gebruiker wordt één stemkaart verstrekt. De persoon die de stemkaart invult, dient zich te legitimeren ten overstaan van de notaris en dient bevoegd te zijn namens de gebruiker van het pand te stemmen. Wij verzoeken u ook een kopie van uw legitimatie mee te nemen.

U kunt de stemkaart ook afgeven op het kantoor van Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen aan de Keppelseweg 1 - 3 te Doetinchem. Dit is mogelijk van 28 november tot en met 2 december 2011 tussen 08.30 - 17.00 uur. Ook bij deze mogelijkheid geldt dat legitimatie noodzakelijk is en dat u bevoegd c.q. gemachtigd dient te zijn te stemmen namens de gebruiker van het pand. Wij verzoeken u ook een kopie van uw legitimatie mee te nemen.

Machtiging

Wanneer u iemand wilt machtigen, verwijzen wij u naar de website van uw parkmanagementorganisatie. Daar kunt u een volmacht downloaden. De gevolmachtigde dient zich te legitimeren wanneer de ingevulde stemkaart namens u wordt afgegeven en daarbij zowel een kopie van uw legitimatie als een kopie van zijn/haar legitimatie te overhandigen aan de notaris. Vanwege het belang van parkmanagement rekenen wij op uw aanwezigheid !

**Parkmanagement:
van, voor en door ondernemers!**

Succesvol

Ondernemend